


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.06.2016 Karar No : 341
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.05.2016 / 62845
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.06.2016 Perşembe günü saat 18:00' da yaptığı toplantısında alınan 2016-341 sayılı karardır.	

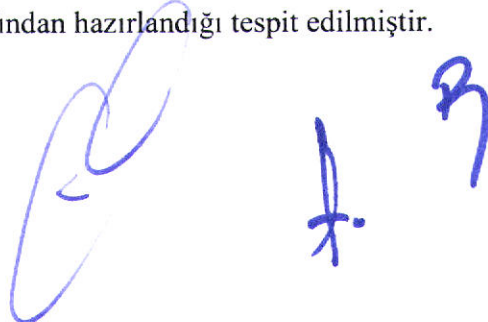
KONU:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4d uygulama imar planı paftaları, 798 ada 7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 90. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4d uygulama imar planı paftaları, 798 ada 7 ve 8 (Eski 4 ve 5) nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4d uygulama imar planı paftaları, meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 10.00 m. yapı yaklaşma mesafesi, E:0.25 H: 2 Kat yapılaşma koşulu ile "Sosyal Kültürel Tesisler Alanı" kullanımına sahip 798 ada 7 nolu parsel ile tüm cephe hatları 10.00 m yapı yaklaşma mesafeli, E: 0.80 H: 28.00 m. yapılaşma koşuluna sahip "Kapalı Spor Tesisleri Alanı" kullanımlı 798 ada 8 nolu parsellerde Kocaeli Valiliği, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarih ve 5450 sayılı yazısında yer alan Belediyemiz Meclisi'nin 2016-114 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapı yaklaşma mesafelerinin 10.00 m olarak düzenlendiğini, ancak ihale edilmiş vaziyet planında 2 adet yapının bu çekme mesafelerinin içinde kaldığı gerekçesi ile söz konusu çekme mesafelerinin vaziyet planına göre düzenlenmesi talebi doğrultusunda meri uygulama imar planında 798 ada 7 ve 8 nolu parseli ayıran ada ayırım çizgisinin her iki yöndeki yapı yaklaşma mesafesinin ihale edilmiş olan vaziyet planına göre 3.00 m. olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Kocaeli Valiliği ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, 798 ada 8 nolu parselin 7 nolu parsel komşu sınırından yapı yaklaşma mesafesinin mevcut uygulama imar planında olduğu gibi 10.00 m. olarak korunması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1084,92** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.05.2016

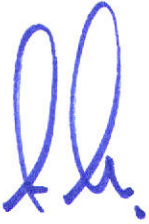
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.06.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4d uygulama imar planı paftaları, 798 ada 7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/06/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye


GÖRÜLMÜŞTÜR
...24.../06.../2016..
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı